

# P.U.Z.- Construire locuinte colective si functiuni complementare

## DELIMITARI

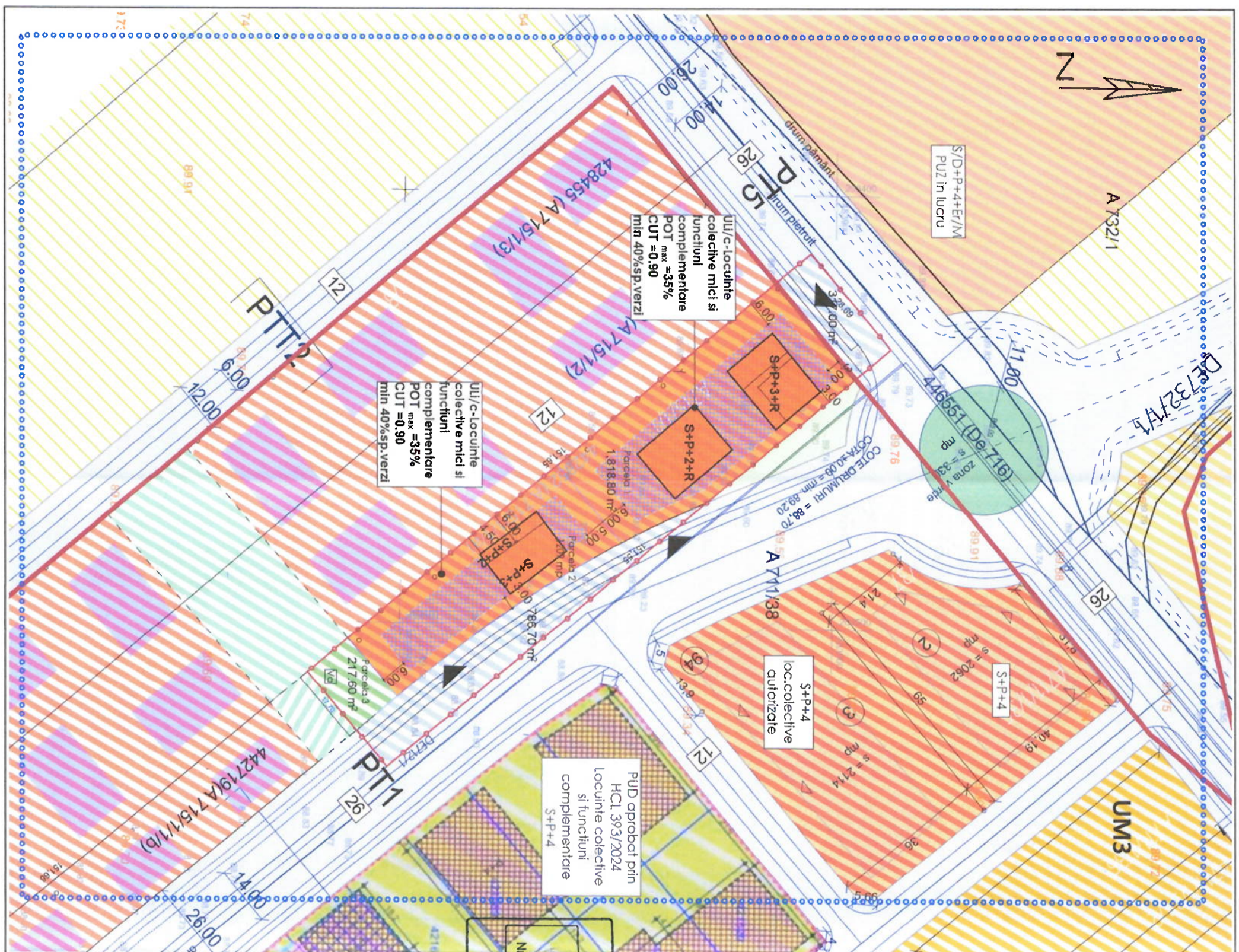
- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITE CADASTRALE PARCELE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN TIMISOARA

## REGLEMENTARI EXISTENTE

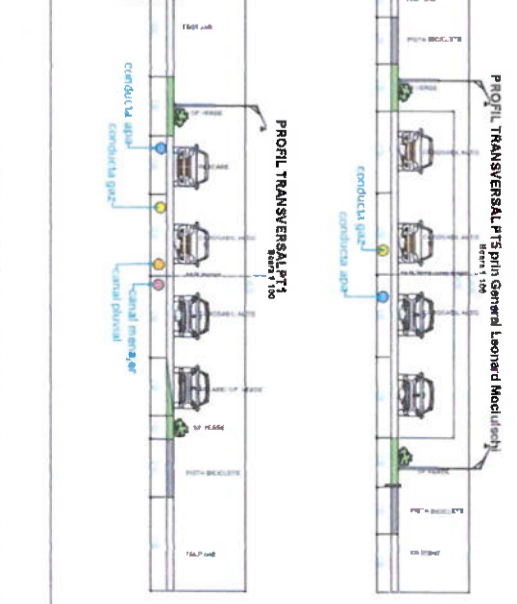
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUMURI PUBLICE REGLEMENTATE
- TDA-TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA SITUATE IN EXTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII-REGLEMENTATA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII-PUZ-URI IN LUCRU
- UM3- ZONA DE URBANIZARE-ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTA PRINCIPALEI OR ARTERE DE TRAFIC
- UI/c-ZONA DE URBANIZARE-LOCUINTE CU REGIME REDUS DE INALTIME-INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

## REGLEMENTARI PROPUSE

- DRUMURI SI ALEI PUBLICE IN CADRUL P.U.Z. PROPUSE
- UI/c-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- Va-ZONA VERDE-SCUARURI, GRADINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT TEREN PROPRIETATE PRIVATA PENTRU SPATIU VERDE-DE UTILITATE PUBLICA
- ZONA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSE
- PROPUNERE IN PERSPECTIVA-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- ACCESSE PROPUSE



JUDETUL TIMIS  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 37 din 15.07.2025  
Arhitect șef:



## BILANT TERITORIAL

| U.I./c-ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE din care 40%min spatiu verde   | EXISTENT      | PROPUSE             |
|--|---------------|---------------------|
| VA-ZONA VERDE TEREN PROPRIETATE PRIVATA PENTRU SPATIU VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT SUPRAFATA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC PENTRU DRUMURI, TROTUARE, PISTE BICICLETE | 0 mp- (0.00%) | 3027.8 mp- (69.60%) |
| P.O.I.-maxim   | -             | 217.60 mp- (5%)     |
| C.U.I.-maxim   | -             | 1104.6 mp (25.4%)   |
| SUPRAFATA TEREN  | 0%            | 35%                 |
|  | 4350 mp       | 0.90                |
|  |               | 4350 mp             |

|  |                              |                             |        |             |                                |                                |             |
|--|------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------|
| COORDONATOR R.U.R. : arh. Sabina Răduț |                              | SEMINATURA                  |        | CERINȚA     |                                | TIMIȘOARA, ROMANIA             |             |
| VERIFICATOR                            | NUME                         | SEMINE                      | DATA   | VERIFICATOR | NUME                           | SEMINE                         | DATA        |
|  | DID STUDIO S.R.L.            | mun. Timișoara, Jud. Timiș  | 1.1000 |             | BOIANGIU NICOLETA              | Beneficiar                     | 7/2023      |
| SEF PROIECT                            | NUMELE                       | str. Frații Buzzești, nr.18 | SCARA  | PROIECTAT   | Amplasament                    | Județul Timiș, mun. Timișoara, | Proiect nr. |
|  | Arh. Răduț Sabina            | 0749389208                  | 1:1000 |             | Cf nr. 442852, nr. cad. 442852 | Timiș                          | 7/2023      |
| DESEINAT                               | Arh. Ionescu-Alexandru Diana |                             | DATA   | DESEINAT    | Arh. Ionescu-Alexandru Diana   |                                | U03         |
|  |                              |                             | 2025   |             |                                |                                |             |